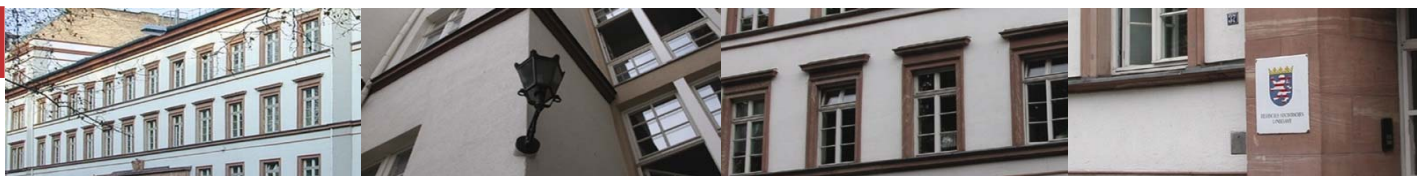




# Statistische Berichte



Kennziffer: M I 6 - j/14

September 2015

## Baulandveräußerungen in Hessen 2014



# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Ihre Ansprechpartner für Fragen und Anregungen zu diesem Bericht

Frau Holzhauer	0611 3802-617
Frau Ehm	0611 3802-655
E-Mail	<a href="mailto:preise@statistik.hessen.de">preise@statistik.hessen.de</a>
Telefax	0611 3802-690
Internet	<a href="http://www.statistik-hessen.de">http://www.statistik-hessen.de</a>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2015

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind unter

<http://www.statistik-hessen.de> "AGB"

abrufbar.

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- . = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

## Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b>	2
<b>Schaubilder</b>	4
<b>Tabellenteil</b>	
1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten	7
2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen	8
3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen	9
4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen	10
5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen	11
6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen	12
7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten	13
8. Baulandveräußerungen nach Verwaltungsbezirken	14
9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken	16

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Der vorliegende Statistische Bericht enthält Jahresergebnisse der Statistik der Kaufwerte von Bauland, die auf Grund der §§ 2 und 7 des Gesetzes über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9 veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) durchgeführt wird. Gegenstand dieser Erhebung sind die Verkäufe von unbebauten Grundstücken, soweit sie im Baugebiet einer Gemeinde liegen und Baulandeigenschaft besitzen. Kaufwerte von Bauland werden seit 2010 ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Verkaufsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Verkaufsfällen. Gegenüberstellungen der von den Finanzämtern gemeldeten Kauffälle mit den Angaben der Gutachterausschüsse haben gezeigt, dass bei dem Berichtsweg über die Finanzämter eine erhebliche Untererfassung vorliegt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

Da es sich bei dieser Statistik innerhalb der durch den Erhebungsumfang gezogenen Grenzen um eine Totalerhebung handelt, geben die nach ausgewählten sachlichen und regionalen Gliederungsmerkmalen ausgewiesenen Ergebnisse hinsichtlich der Zahl der Verkaufsfälle, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen vor allem umfassende Informationen über die Baulandverkäufe. Sie gestatten vielfältige Einblicke in das Baulandmarktgeschehen, die auch nicht entscheidend dadurch beeinträchtigt werden, dass verkauftes Bauland nicht immer eindeutig zugeordnet werden kann.

Dagegen ist hinsichtlich der ausgewiesenen Kaufwerte (Euro je m<sup>2</sup>) zu beachten, dass sie mit Preisen im üblichen Sinne einer Preisstatistik nicht zu vergleichen sind. Es handelt sich hier vielmehr um flächengewogene durchschnittliche Kaufwerte, die insbesondere beim zeitlichen Vergleich die Voraussetzungen für einen reinen Preisvergleich, nämlich das Vorhandensein von Gütern gleicher Qualität, nicht erfüllen. Aus den ermittelten Durchschnittswerten lässt sich daher auch nicht die echte Preisentwicklung für Bauland ablesen. Bauland ist als bodengebundenes Gut in gleicher Qualität nicht beliebig produzierbar. In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland, von wenigen Ausnahmen abgesehen, aus anderen Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume mehr oder weniger stark auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihrer Besonderheiten resultieren.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert u. a. von der jeweiligen Lage, der Beschaffenheit, dem Verwendungszweck und vor allem vom großräumigen Baugebiet (z. B. Großstadt, Stadtumland, Fremdenverkehrsgebiet, ländlicher Bereich) bestimmt wird. Die vielfältigen Bewertungskriterien und persönlichen Präferenzen führen zu so unterschiedlichen Einzelpreisen, dass hier nur von durchschnittlichen „Kaufwerten“ aller einbezogenen Grundstücke gesprochen werden kann. Durch den Ausdruck „Kaufwert“ soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind. Die hier dargestellten durchschnittlichen Kaufwerte können lediglich zu einer groben Orientierung dienen — isoliert betrachtet können sie leicht zu Fehlbeurteilungen führen. Aufgrund der geringen Fallzahl der umgesetzten Flächen können sich extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar auf das Landesergebnis auswirken.

### Begriffliche Erläuterungen

Erfasst werden nur unbebaute, durch Kauf erworbene Grundstücke innerhalb des Baugebietes einer Gemeinde, wobei jedoch ab 1985 Kleinverkäufe mit weniger als 100 m<sup>2</sup> unberücksichtigt bleiben. Ebenfalls nicht erfasst werden land- oder forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke.

Kaufpreis und Fläche entsprechend den Angaben im Kaufvertrag. Der Kaufpreis enthält keine Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.), schließt aber evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune und dgl. ein, ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie Erschließungskosten, soweit derartige Beträge aus den Vertragsunterlagen hervorgehen. Der Preis je m<sup>2</sup> ergibt sich durch Division mit der Grundstücksfläche. Für die *zeitliche Zuordnung* ist der Zeitpunkt des Vertragsabschlusses maßgebend. In den nachgewiesenen Jahreszahlen sind jeweils alle bis Juli des folgenden Jahres eingehenden Nachmeldungen enthalten.

Grundstücksarten: Bauland für Wohnzwecke wird nach dem Aufschließungszustand (baureifes Land, Rohbauland), sonstiges Bauland nach dem Verwendungszweck (Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen) unterteilt.

Zum baureifen Land gehören unbebaute Grundstücke, die durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind und deren Bebauung sofort möglich ist.

Als Rohbauland gelten unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet einer Gemeinde liegen und in absehbarer Zeit zur Erschließung und Bebauung anstehen.

Industrieland ist unbebautes Land, das als reines Industrie- bzw. Gewerbegebiet ausgewiesen oder für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung vorgesehen ist.

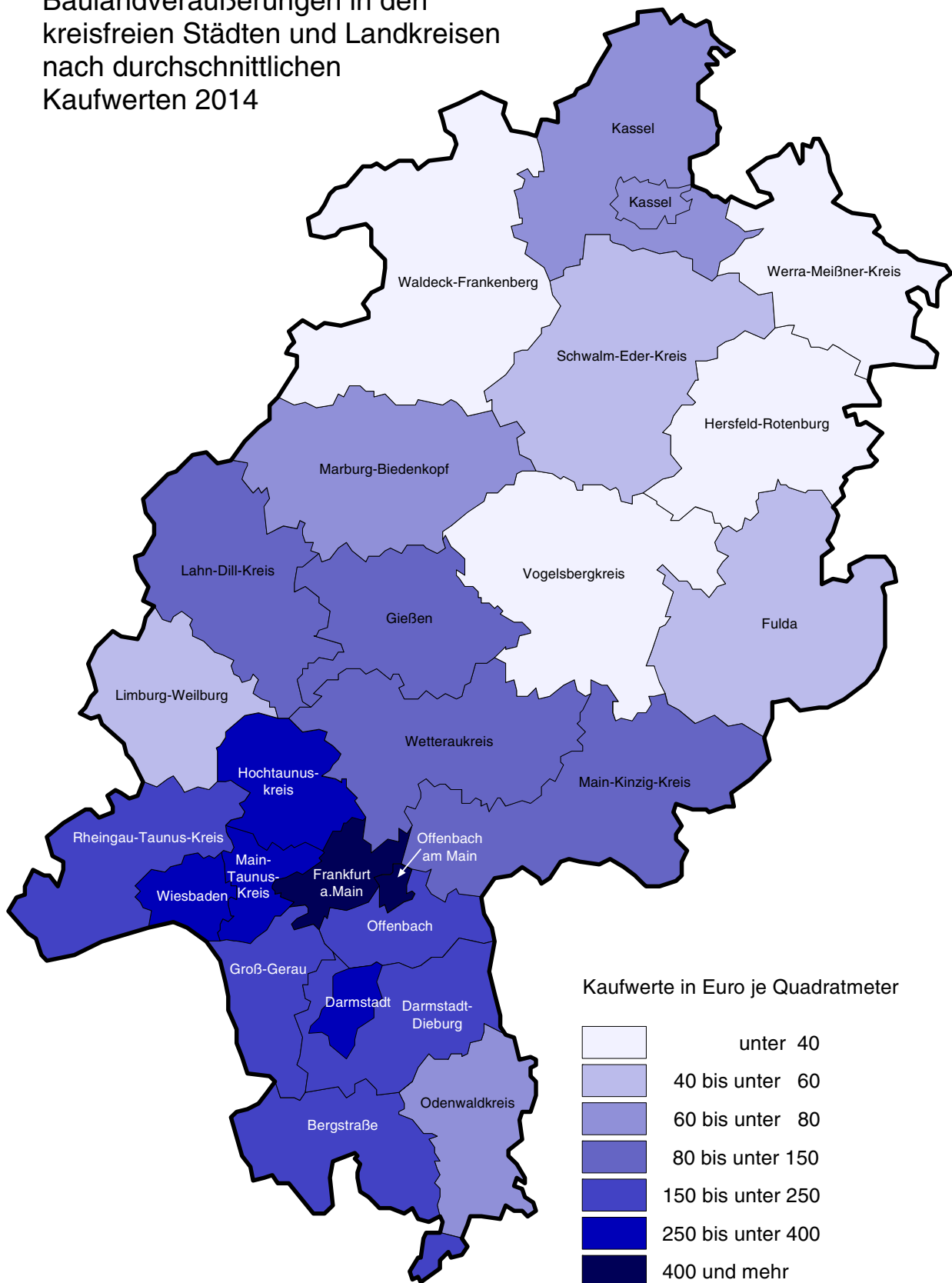
Zum Land für Verkehrszwecke zählen Grundstücke, die für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken, Flug- und Parkplätze) genutzt werden sollen. Als Erwerber kommt daher nur die öffentliche Hand in Frage. Grundstücke für Privatwege und -parkplätze sind dagegen je nach der Aufschließung als baureifes Land oder Rohbauland bzw. bei überwiegend industrieller oder gewerblicher Nutzung als Industrieland anzusehen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spiel- und Erholungsplätze usw. aus Gründen der Volksgesundheit oder -erholung dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind.

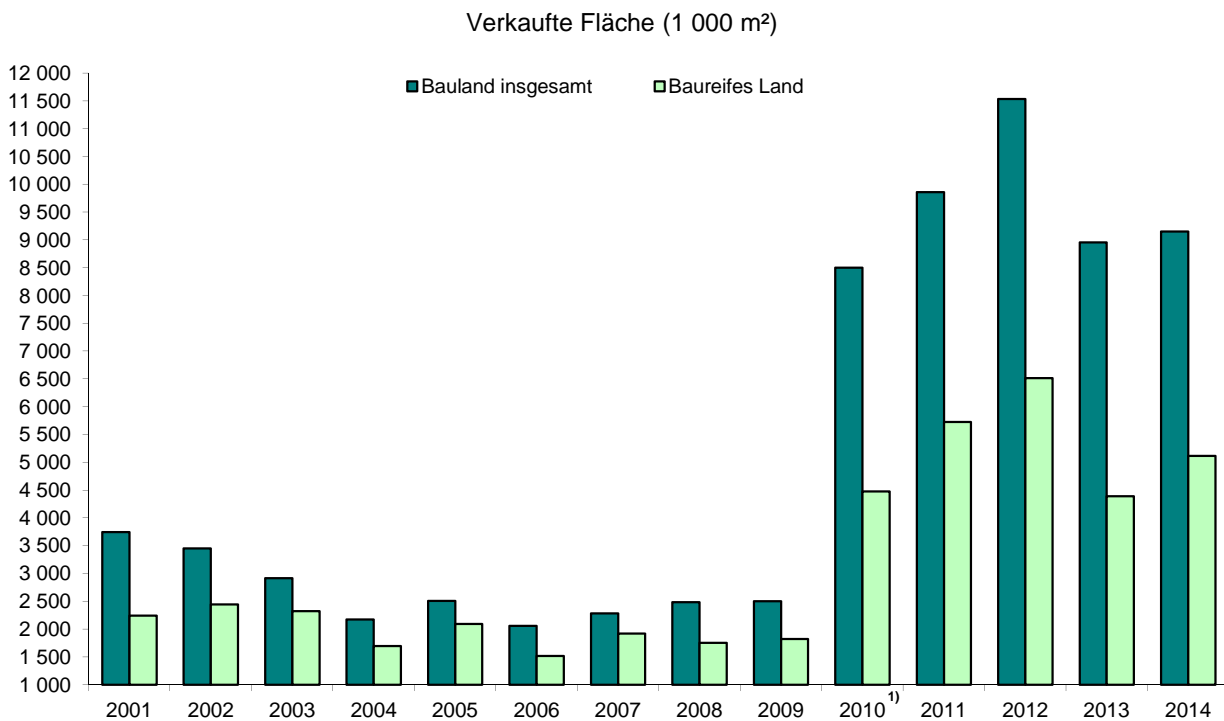
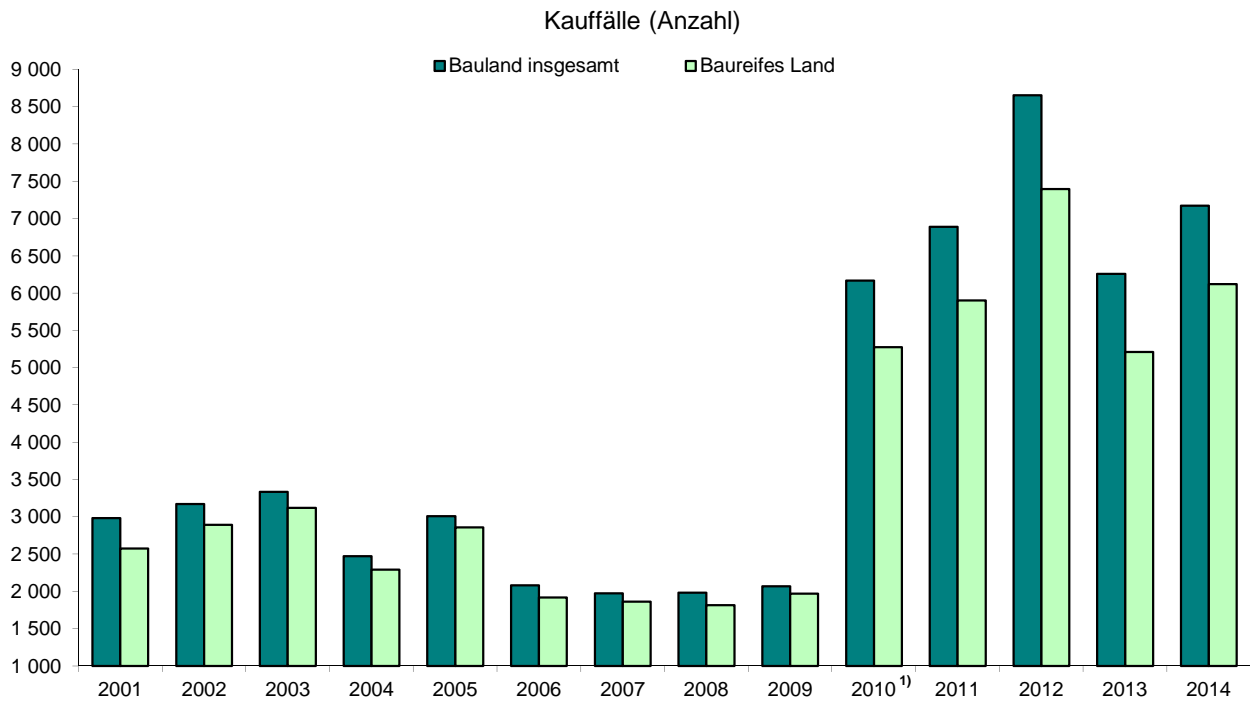
Hinweis

Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und nicht mehr über die Finanzämter. Es hat sich gezeigt, dass die Erhebung über Finanzämter zu einer deutlichen Untererfassung der Kauffälle führt. Aus diesem Grund ist ein Vergleich der Ergebnisse von 2010 an mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt möglich.

# Baulandveräußerungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach durchschnittlichen Kaufwerten 2014



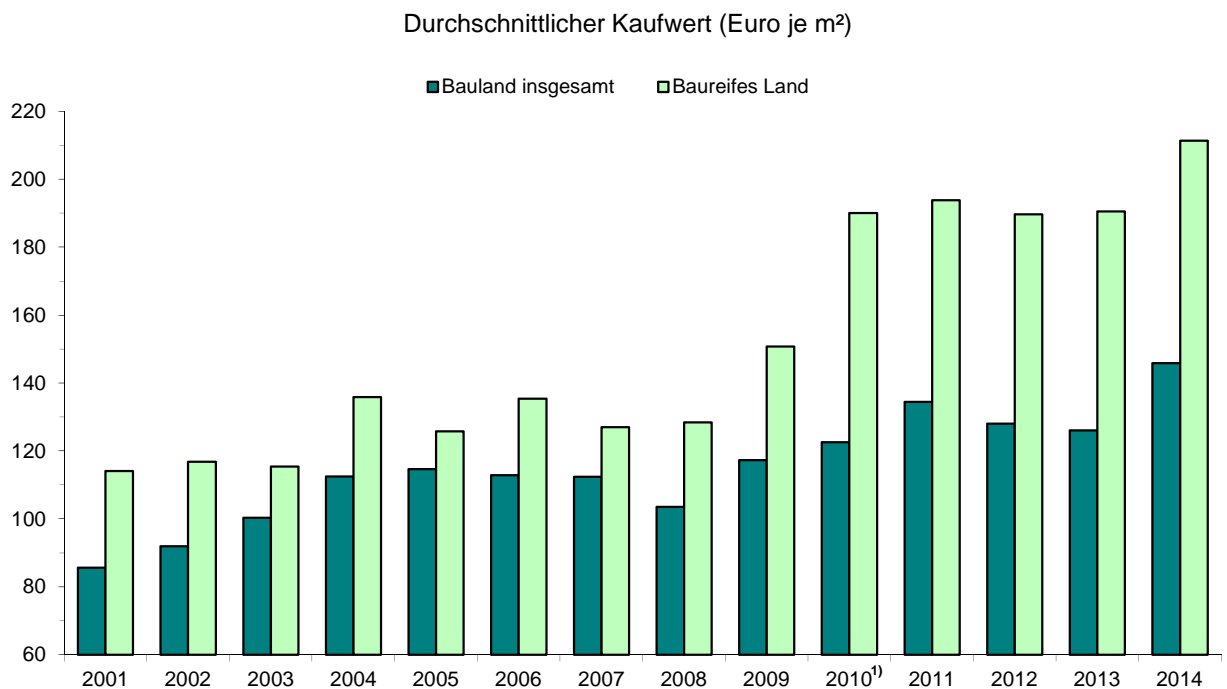
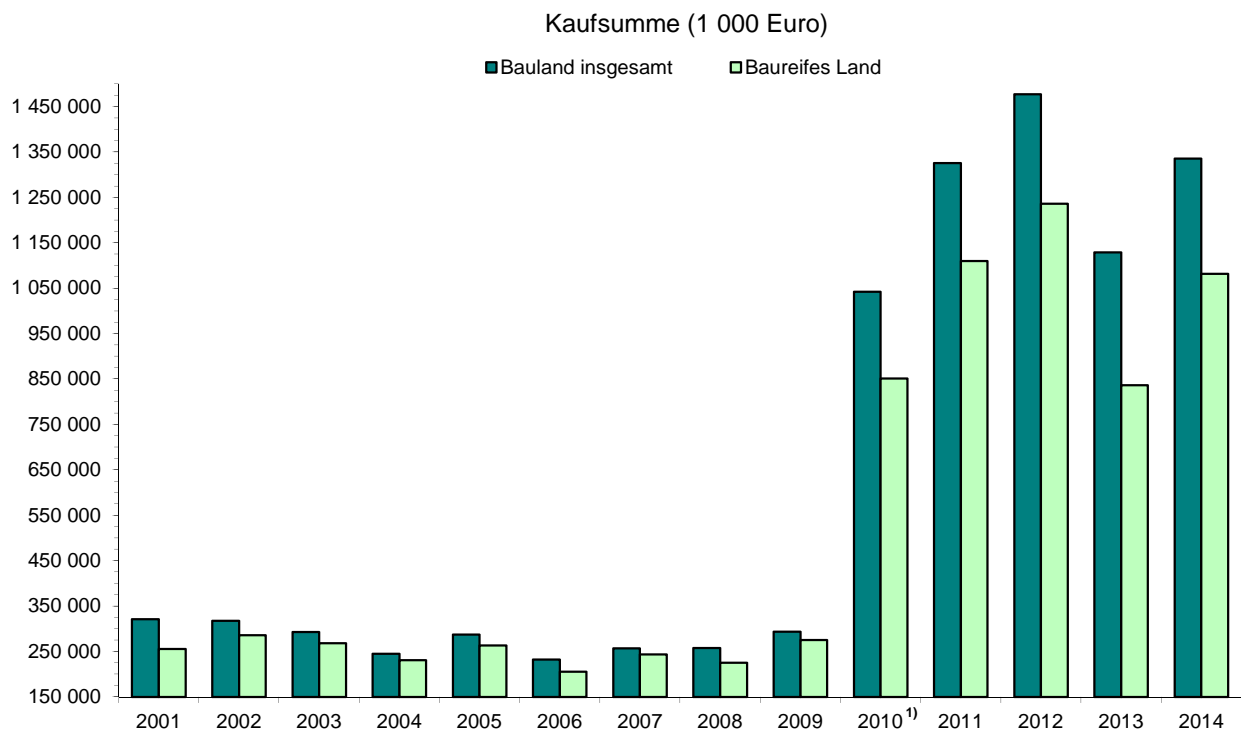
## Baulandveräußerungen in Hessen 2001 bis 2014



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.



## Noch: Baulandveräußerungen in Hessen 2001 bis 2014



1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

# 1. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten 2001 bis 2014

Jahr	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	Sonstiges Bauland			
				insgesamt	davon		
					Industrieland	Land für Ver- kehrszwecke	Freifläche
Fälle (Anzahl)							
2001	2 985	2 577	324	84	63	21	—
2002	3 171	2 895	217	59	42	•	•
2003	3 337	3 120	176	41	33	5	3
2004	2 473	2 292	151	30	25	•	•
2005	3 010	2 858	138	14	14	—	—
2006	2 082	1 920	126	36	24	9	3
2007	1 977	1 863	91	23	•	•	—
2008	1 983	1 815	134	34	29	•	•
2009	2 068	1 969	64	35	28	•	•
2010 <sup>1)</sup>	6 170	5 279	227	664	448	159	57
2011	6 893	5 902	192	799	502	224	73
2012	8 658	7 397	329	932	717	143	72
2013	6 261	5 211	367	683	546	105	32
2014	7 174	6 123	347	704	584	85	35
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )							
2001	3 748	2 242	995	511	374	137	—
2002	3 453	2 447	615	392	305	•	•
2003	2 919	2 324	419	176	149	19	8
2004	2 176	1 697	408	70	67	•	•
2005	2 507	2 094	346	68	68	—	—
2006	2 059	1 519	449	92	73	9	11
2007	2 285	1 921	273	91	•	•	—
2008	2 486	1 755	555	175	173	•	•
2009	2 503	1 825	410	268	209	•	•
2010 <sup>1)</sup>	8 500	4 480	835	3 186	2 169	477	540
2011	9 860	5 726	625	3 509	2 854	340	314
2012	11 536	6 517	1 190	3 828	3 299	229	300
2013	8 954	4 392	1 479	3 083	2 780	178	125
2014	9 154	5 117	1 068	2 968	2 600	268	100
Kaufsumme (1 000 Euro)							
2001	321 198	255 865	29 050	36 283	35 979	303	—
2002	317 790	285 988	20 605	11 197	10 723	•	•
2003	292 937	268 310	12 255	12 373	11 984	51	338
2004	244 841	230 689	10 128	4 024	3 988	•	•
2005	287 631	263 354	20 539	3 738	3 738	—	—
2006	232 469	205 676	20 551	6 242	4 114	198	1 930
2007	257 031	243 943	7 657	5 431	•	•	—
2008	257 502	225 344	22 011	10 146	10 115	•	•
2009	293 557	275 141	11 606	6 810	6 613	•	•
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	851 634	29 676	160 715	155 793	2 437	2 485
2011	1 325 945	1 109 886	56 784	159 275	152 948	3 968	2 359
2012	1 477 245	1 236 425	61 956	178 864	169 909	2 227	6 728
2013	1 129 414	836 716	91 731	200 967	197 264	2 442	1 262
2014	1 335 666	1 081 738	47 515	206 413	204 185	1 620	608
Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )							
2001	85,71	114,13	29,21	70,98	96,21	2,21	—
2002	92,02	116,86	33,53	28,59	35,12	•	•
2003	100,36	115,43	29,27	70,38	80,51	2,72	41,97
2004	112,54	135,94	24,80	57,35	59,90	•	•
2005	114,72	125,79	59,41	54,87	54,87	—	—
2006	112,88	135,44	45,79	67,81	56,54	23,21	179,32
2007	112,48	127,01	28,05	59,39	•	•	—
2008	103,60	128,41	39,65	57,82	58,41	•	•
2009	117,30	150,78	28,30	25,44	31,61	•	•
2010 <sup>1)</sup>	122,59	190,09	35,55	50,45	71,83	5,11	4,60
2011	134,48	193,84	90,85	45,39	53,58	11,66	7,50
2012	128,06	189,71	52,06	46,72	51,50	9,73	22,41
2013	126,13	190,51	62,02	65,18	70,96	13,68	10,12
2014	145,91	211,39	44,47	69,54	78,53	6,04	6,07

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 2. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößenklassen<sup>2)</sup> 2001 bis 2014

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon in Gemeinden mit . . . Einwohnern							
		weniger als 2 000	2 000 bis unter 5 000	5 000 bis unter 10 000	10 000 bis unter 20 000	20 000 bis unter 50 000	50 000 bis unter 100 000	100 000 bis unter 200 000	200 000 oder mehr
Fälle									
2001	2 985	18	341	941	1 152	376	114	8	35
2002	3 171	14	331	904	1 298	392	147	18	67
2003	3 337	14	310	935	1 325	434	155	121	43
2004	2 473	7	255	673	893	452	81	64	48
2005	3 010	9	281	928	1 080	481	148	34	49
2006	2 082	7	226	637	744	338	82	18	30
2007	1 977	7	194	444	809	327	152	30	14
2008	1 983	6	152	492	783	345	131	25	49
2009	2 068	7	147	497	781	325	190	37	84
2010 <sup>1)</sup>	6 170	32	512	1 417	1 943	1 303	456	216	291
2011	6 893	21	587	1 571	2 236	1 458	425	254	341
2012	8 658	30	750	2 033	2 771	1 848	566	293	367
2013	6 261	50	664	1 494	2 050	1 234	327	202	240
2014	7 174	44	621	1 837	2 375	1 396	418	224	259
Fläche (1 000 m²)									
2001	3 748	52	538	1 335	1 138	405	138	16	126
2002	3 453	17	501	867	1 335	535	120	20	60
2003	2 919	12	308	907	964	442	116	114	56
2004	2 176	5	262	625	766	328	77	90	23
2005	2 507	11	269	795	837	337	120	75	64
2006	2 059	7	196	607	780	298	62	64	46
2007	2 285	28	221	587	786	385	191	20	67
2008	2 486	5	179	480	1 117	413	212	31	48
2009	2 503	14	133	563	1 178	252	220	27	116
2010 <sup>1)</sup>	8 500	53	904	1 681	2 619	1 617	776	245	607
2011	9 860	24	986	2 285	2 866	2 244	471	346	638
2012	11 536	25	1 010	3 072	3 262	2 416	639	340	772
2013	8 954	41	971	2 004	2 362	1 704	709	459	705
2014	9 154	75	647	2 121	3 163	1 690	659	353	445
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2001	321 198	394	13 477	62 346	90 498	63 022	19 408	4 174	67 880
2002	317 790	397	13 911	55 255	112 071	73 603	11 079	6 103	45 372
2003	292 937	438	13 296	56 845	103 215	72 546	15 232	14 871	16 493
2004	244 841	174	12 648	43 957	78 654	58 387	14 098	26 978	9 945
2005	287 631	328	12 967	63 950	97 118	65 113	17 231	9 438	21 486
2006	232 469	164	13 339	55 704	79 279	51 981	11 004	6 877	14 120
2007	257 031	410	12 220	39 790	97 635	58 018	18 835	3 843	26 279
2008	257 502	164	8 718	39 734	102 672	51 744	26 675	8 949	18 846
2009	293 557	190	7 048	36 524	98 886	48 376	27 968	4 966	69 600
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	1 346	23 420	96 237	260 506	271 359	88 945	51 808	248 404
2011	1 325 945	785	38 680	141 055	315 203	398 860	68 984	66 273	296 105
2012	1 477 245	910	43 972	168 989	343 879	445 560	102 514	77 933	293 490
2013	1 129 414	1 494	40 900	126 933	245 336	307 330	74 505	92 704	240 212
2014	1 335 666	1 878	32 543	150 355	347 799	353 086	119 873	84 694	245 439

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

### 3. Baulandveräußerungen nach Grundstücksgrößenklassen 2001 bis 2014

Jahr	Baulandver- äußerungen insgesamt	davon Fläche mit . . . m²				
		100 bis unter 300	300 bis unter 500	500 bis unter 1 000	1 000 bis unter 3 000	3 000 oder mehr
Fälle						
2001	2 985	182	455	1 702	463	183
2002	3 171	280	494	1 838	425	134
2003	3 337	320	638	1 940	343	96
2004	2 473	297	541	1 300	259	76
2005	3 010	299	709	1 647	281	74
2006	2 082	201	527	1 000	270	84
2007	1 977	167	468	970	281	91
2008	1 983	183	487	919	274	120
2009	2 068	201	537	978	274	78
2010 <sup>1)</sup>	6 170	767	1 441	2 675	895	392
2011	6 893	885	1 525	2 937	1 055	491
2012	8 658	980	1 901	3 816	1 385	576
2013	6 261	707	1 168	2 929	996	461
2014	7 174	745	1 448	3 365	1 159	457
Fläche (1 000 m²)						
2001	3 748	40	190	1 218	712	1 587
2002	3 453	63	202	1 306	627	1 255
2003	2 919	71	258	1 349	482	758
2004	2 176	67	223	897	390	599
2005	2 507	67	288	1 132	407	613
2006	2 059	47	217	693	399	703
2007	2 285	39	193	657	440	956
2008	2 486	40	201	631	422	1 190
2009	2 503	44	221	676	427	1 135
2010 <sup>1)</sup>	8 500	166	588	1 836	1 400	4 511
2011	9 860	182	628	2 016	1 650	5 385
2012	11 536	205	784	2 625	2 147	5 775
2013	8 954	145	483	2 026	1 570	4 730
2014	9 154	155	606	2 309	1 832	4 252
Kaufsumme (1 000 Euro)						
2001	321 198	10 253	34 730	100 787	53 312	122 116
2002	317 790	18 060	39 750	115 636	61 283	83 061
2003	292 937	20 055	52 400	125 131	48 442	46 910
2004	244 841	21 845	51 528	88 774	32 066	50 629
2005	287 631	20 437	62 214	114 944	43 873	46 162
2006	232 469	13 471	47 531	79 229	40 826	51 412
2007	257 031	10 944	43 943	82 388	45 208	74 548
2008	257 502	11 226	43 802	73 883	40 226	88 365
2009	293 557	11 962	49 618	85 097	49 875	97 005
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	39 285	135 822	263 423	175 466	428 029
2011	1 325 945	45 124	146 472	300 840	221 654	611 855
2012	1 477 245	47 482	196 444	378 572	286 259	568 488
2013	1 129 414	30 644	112 337	307 101	217 022	462 310
2014	1 335 666	36 156	143 479	376 244	287 040	492 746

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

#### 4. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2014<sup>1)</sup>

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) <sup>2)</sup>	Grundstücksgröße von ... bis unter ... m <sup>2</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Unter 2 000	100 – 300	•	•	•	•	•	•	•	•
	300 – 500	•	•	•	•	•	•	•	•
	500 – 1 000	30	20	1 402	70,49	30	20	1 402	70,49
	1 000 – 3 000	6	9	195	21,17	5	7	173	25,45
	3 000 oder mehr	4	44	261	5,90	—	—	—	—
	Zusammen	44	75	1 878	25,09	38	28	1 594	57,62
2 000 bis unter 5 000	100 – 300	51	10	697	67,70	35	7	659	96,07
	300 – 500	96	40	5 291	133,18	82	34	5 242	152,80
	500 – 1 000	316	227	16 102	71,08	302	216	15 949	73,69
	1 000 – 3 000	131	185	7 481	40,53	101	135	6 557	48,42
	3 000 oder mehr	27	186	2 971	15,95	7	42	1 096	26,03
	Zusammen	621	647	32 543	50,26	527	435	29 503	67,81
5 000 bis unter 10 000	100 – 300	154	30	2 843	93,42	114	23	2 685	118,40
	300 – 500	324	138	21 309	154,86	302	129	21 193	163,90
	500 – 1 000	965	673	66 522	98,81	897	622	65 673	105,64
	1 000 – 3 000	289	442	27 499	62,16	183	257	21 413	83,21
	3 000 oder mehr	105	837	32 182	38,43	28	160	7 808	48,94
	Zusammen	1 837	2 121	150 355	70,88	1 524	1 191	118 772	99,77
10 000 bis unter 20 000	100 – 300	208	42	6 834	161,42	181	38	6 727	179,32
	300 – 500	483	204	44 238	216,98	466	197	43 784	222,20
	500 – 1 000	1 170	797	116 620	146,25	1 116	759	114 530	150,99
	1 000 – 3 000	368	580	63 246	109,02	254	373	51 223	137,31
	3 000 oder mehr	146	1 539	116 861	75,92	46	289	52 351	180,92
	Zusammen	2 375	3 163	347 799	109,96	2 063	1 655	268 614	162,26
20 000 bis unter 50 000	100 – 300	175	38	11 446	302,21	158	35	11 238	322,06
	300 – 500	407	169	53 487	315,82	398	166	53 159	320,72
	500 – 1 000	538	355	105 353	296,92	512	335	103 485	309,02
	1 000 – 3 000	186	301	75 175	250,01	126	196	62 906	321,46
	3 000 oder mehr	90	828	107 625	130,03	31	206	57 713	280,47
	Zusammen	1 396	1 690	353 086	208,87	1 225	937	288 501	307,90
50 000 bis unter 100 000	100 – 300	36	7	2 030	271,68	32	7	1 937	291,24
	300 – 500	58	23	5 227	227,93	53	21	5 131	245,91
	500 – 1 000	218	146	29 926	204,71	212	142	29 428	206,61
	1 000 – 3 000	76	131	22 491	172,21	43	68	16 853	249,25
	3 000 oder mehr	30	352	60 199	171,24	13	134	31 064	232,13
	Zusammen	418	659	119 873	181,98	353	371	84 413	227,29
100 000 bis unter 200 000	100 – 300	54	12	4 533	379,66	44	10	3 837	400,34
	300 – 500	33	13	4 492	334,94	29	12	4 167	346,84
	500 – 1 000	66	44	12 108	272,18	57	38	11 079	288,78
	1 000 – 3 000	47	85	29 740	350,98	32	56	23 302	414,08
	3 000 oder mehr	24	199	33 821	170,21	8	37	17 685	471,90
	Zusammen	224	353	84 694	239,74	170	154	60 071	390,79
200 000 bis unter 500 000	100 – 300	46	10	4 708	459,94	44	10	4 707	478,42
	300 – 500	20	8	4 454	566,26	17	7	4 441	668,84
	500 – 1 000	33	25	15 069	612,44	28	20	14 488	719,15
	1 000 – 3 000	24	39	15 164	388,68	15	23	13 685	601,26
	3 000 oder mehr	9	107	23 778	222,62	5	60	15 832	262,36
	Zusammen	132	189	63 174	335,08	109	120	53 153	443,95
500 000 oder mehr	100 – 300	20	5	3 063	662,51	19	5	3 038	674,36
	300 – 500	24	9	4 964	525,06	24	9	4 964	525,06
	500 – 1 000	29	22	13 141	597,88	26	20	12 730	648,88
	1 000 – 3 000	32	61	46 049	756,58	27	52	44 976	869,31
	3 000 oder mehr	22	160	115 048	720,69	18	141	111 410	787,53
	Zusammen	127	257	182 265	710,43	114	227	177 118	781,00
<b>Land Hessen</b>	<b>insgesamt</b>	<b>7 174</b>	<b>9 154</b>	<b>1 335 666</b>	<b>145,91</b>	<b>6 123</b>	<b>5 117</b>	<b>1 081 738</b>	<b>211,39</b>

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

## 5. Baulandveräußerungen nach Preisklassen 2007 bis 2014

Jahr	Bauland- veräußer- ungen insgesamt	davon . . . Euro je m <sup>2</sup>							
		weniger als 5	5 bis unter 10	10 bis unter 20	20 bis unter 30	30 bis unter 50	50 bis unter 100	100 bis unter 200	200 oder mehr
Bauland insgesamt									
Fälle									
2007	1 977	•	•	67	80	210	440	549	610
2008	1 983	8	20	53	105	240	453	506	598
2009	2 068	13	17	58	106	197	377	602	698
2010 <sup>1)</sup>	6 170	195	150	264	337	553	1 159	1 340	2 172
2011	6 893	185	147	323	263	648	1 311	1 592	2 424
2012	8 658	167	169	349	413	805	1 769	2 111	2 875
2013	6 261	122	163	351	324	658	1 421	1 318	1 904
2014	7 174	158	169	301	334	679	1 482	1 607	2 444
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2007	2 285	•	•	229	164	328	620	467	383
2008	2 486	7	158	120	146	558	651	486	360
2009	2 503	169	48	84	496	351	431	486	436
2010 <sup>1)</sup>	8 500	1 019	260	798	526	1 073	1 652	1 398	1 775
2011	9 860	563	425	962	387	1 109	2 388	1 942	2 084
2012	11 536	701	753	939	701	1 389	2 545	2 158	2 352
2013	8 954	362	467	916	750	1 174	2 254	1 369	1 662
2014	9 154	522	377	634	648	1 109	2 006	1 809	2 050
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2007	257 031	•	•	3 507	3 955	12 800	44 253	64 840	127 102
2008	257 502	19	1 350	1 654	3 745	20 631	47 170	67 255	115 677
2009	293 557	493	387	1 344	11 341	13 151	30 725	66 749	169 366
2010 <sup>1)</sup>	1 042 025	1 679	1 858	11 957	12 894	42 410	115 942	193 937	661 347
2011	1 325 945	1 360	3 194	13 184	9 050	43 311	171 537	290 689	793 621
2012	1 477 245	1 759	5 219	13 671	16 828	55 136	184 399	312 439	887 796
2013	1 129 414	991	3 227	14 523	18 672	46 256	163 560	196 462	685 724
2014	1 335 666	1 534	2 644	9 754	15 934	43 875	148 918	256 485	856 522
Baureifes Land									
Fälle									
2007	1 863	—	6	44	63	191	418	534	607
2008	1 815	•	•	31	85	207	397	494	595
2009	1 969	•	•	50	87	179	356	594	695
2010 <sup>1)</sup>	5 279	6	28	165	258	422	980	1 277	2 143
2011	5 902	5	13	181	181	503	1 083	1 543	2 393
2012	7 397	•	•	215	276	646	1 488	1 979	2 789
2013	5 211	•	•	238	241	517	1 201	1 206	1 805
2014	6 123	—	•	•	255	528	1 256	1 478	2 377
Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )									
2007	1 921	—	36	95	117	278	570	445	380
2008	1 755	•	•	59	89	300	499	454	344
2009	1 825	•	•	69	152	313	386	462	428
2010 <sup>1)</sup>	4 480	3	46	233	302	456	769	1 135	1 535
2011	5 726	9	28	289	155	488	1 111	1 768	1 878
2012	6 517	•	•	198	334	631	1 387	1 805	2 160
2013	4 392	•	•	235	250	517	1 019	951	1 414
2014	5 117	—	•	•	225	517	1 066	1 190	1 875
Kaufsumme (1 000 Euro)									
2007	243 943	—	308	1 438	2 842	10 989	40 507	61 504	126 356
2008	225 344	•	•	890	2 238	11 226	35 664	62 973	112 269
2009	275 141	•	•	1 127	3 640	11 663	27 898	63 283	167 436
2010 <sup>1)</sup>	851 634	11	348	3 467	7 315	17 911	56 890	161 197	604 494
2011	1 109 886	30	233	3 881	3 840	19 193	79 744	267 593	735 373
2012	1 236 425	•	•	2 887	8 409	24 991	101 060	263 494	835 570
2013	836 716	•	•	3 308	6 221	20 317	74 973	135 159	596 703
2014	1 081 738	—	•	•	5 495	20 139	79 482	171 203	801 804

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

## 6. Baulandveräußerungen nach Gemeindegrößen- und Preisklassen 2014<sup>1)</sup>

Gemeinde- größenklasse (Einwohner) <sup>2)</sup>	Kaufwerte je m <sup>2</sup> von ... bis unter ... EUR	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
		Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Unter 2 000	unter 10	6	47	284	6,02	—	—	—	—
	10 – 20	5	5	88	17,38	5	5	88	17,38
	20 – 30	4	3	64	24,46	4	3	64	24,46
	30 – 50	3	3	118	40,81	3	3	118	40,81
	50 – 100	26	17	1 324	77,42	26	17	1 324	77,42
	100 – 200	—	—	—	—	—	—	—	—
	200 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—
2 000 bis unter 5 000	unter 10	58	133	607	4,57	—	—	—	—
	10 – 20	80	110	1 629	14,85	66	72	1 096	15,17
	20 – 30	75	77	1 887	24,66	71	70	1 698	24,36
	30 – 50	132	134	5 035	37,71	122	111	4 201	37,81
	50 – 100	153	122	8 634	70,79	145	109	7 756	71,05
	100 – 200	80	49	6 766	138,31	80	49	6 766	138,31
	200 und mehr	43	24	7 985	333,27	43	24	7 985	333,27
5 000 bis unter 10 000	unter 10	165	360	1 641	4,56	•	•	•	•
	10 – 20	117	196	2 935	14,97	92	110	1 631	14,80
	20 – 30	119	173	4 074	23,51	88	71	1 706	23,87
	30 – 50	245	302	11 771	39,02	214	226	8 790	38,91
	50 – 100	522	639	46 585	72,88	468	359	26 663	74,29
	100 – 200	396	296	40 157	135,66	387	269	36 789	136,83
	200 und mehr	273	155	43 191	279,14	273	155	43 191	279,14
10 000 bis unter 20 000	unter 10	68	184	763	4,14	—	—	—	—
	10 – 20	83	302	4 797	15,89	53	48	682	14,06
	20 – 30	104	257	6 893	26,87	79	59	1 479	25,01
	30 – 50	234	431	16 659	38,65	164	149	5 913	39,67
	50 – 100	547	768	57 026	74,22	468	448	33 809	75,45
	100 – 200	626	740	99 515	134,46	592	477	66 849	140,02
	200 und mehr	713	481	162 147	337,00	707	473	159 883	337,80
20 000 bis unter 50 000	unter 10	20	166	852	5,14	—	—	—	—
	10 – 20	13	20	281	13,97	9	7	100	14,77
	20 – 30	20	50	1 179	23,74	11	21	516	25,10
	30 – 50	47	192	8 280	43,16	19	24	961	39,65
	50 – 100	131	221	17 219	77,92	96	78	5 817	74,56
	100 – 200	239	294	43 081	146,45	185	129	18 967	147,58
	200 und mehr	926	748	282 193	377,35	905	679	262 140	386,12
50 000 bis unter 100 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	•	•	•	•
	20 – 30	•	•	•	•	—	—	—	—
	30 – 50	11	26	1 193	45,13	5	3	149	45,26
	50 – 100	75	161	12 340	76,81	41	34	2 577	76,59
	100 – 200	198	323	52 076	161,11	183	227	36 856	162,20
	200 und mehr	129	142	54 136	381,44	122	106	44 815	421,61
100 000 bis unter 200 000	unter 10	•	•	•	•	—	—	—	—
	10 – 20	•	•	•	•	—	—	—	—
	20 – 30	7	81	1 629	20,01	•	•	•	•
	30 – 50	3	15	583	38,33	—	—	—	—
	50 – 100	23	62	4 745	76,85	8	6	550	87,99
	100 – 200	50	38	4 847	126,80	48	37	4 687	126,84
	200 und mehr	139	155	72 879	468,78	113	110	54 831	496,69
200 000 bis unter 500 000	unter 10	7	6	25	4,02	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	4	4	99	24,58	•	•	•	•
	30 – 50	•	•	•	•	•	•	•	•
	50 – 100	3	15	954	64,93	3	15	954	64,93
	100 – 200	12	49	7 039	144,38	•	•	•	•
	200 und mehr	104	114	55 011	484,46	102	102	52 001	508,10
500 000 oder mehr	unter 10	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 – 20	—	—	—	—	—	—	—	—
	20 – 30	—	—	—	—	—	—	—	—
	30 – 50	•	•	•	•	—	—	—	—
	50 – 100	•	•	•	•	•	•	•	•
	100 – 200	6	19	3 003	155,91	•	•	•	•
	200 und mehr	117	231	178 979	773,58	112	225	176 958	784,92

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981; Bevölkerungsstand jeweils Ende des Vorjahres.

## 7. Baulandveräußerungen nach Baugebieten 2004 bis 2014

Jahr	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
<b>Geschäftsgebiet und Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>								
2004	150	329	44 581	135,55	135	253	43 243	170,80
2005	154	350	40 399	115,51	•	•	•	•
2006	132	468	38 656	82,64	107	308	32 084	104,29
2007	138	721	62 307	86,39	125	623	59 959	96,27
2008	184	900	75 043	83,34	158	615	67 843	110,37
2009	139	936	93 715	100,17	118	553	84 512	152,83
2010 <sup>1)</sup>	966	1 517	177 980	117,33	908	1 323	166 932	126,14
2011	1 160	2 464	392 212	159,19	1 126	2 308	388 999	168,54
2012	1 507	2 396	294 959	123,11	1 412	1 997	284 699	142,58
2013	1 197	1 524	166 545	109,26	1 089	1 184	158 408	133,81
2014	1 289	1 698	193 375	113,87	1 176	1 355	189 197	139,64
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>								
2004	283	266	23 160	86,92	272	247	22 910	92,57
2005	373	281	26 558	94,63	364	237	25 748	108,67
2006	318	218	35 892	164,88	311	207	35 577	172,20
2007	231	269	20 499	76,26	226	232	20 127	86,65
2008	234	208	19 958	96,18	226	197	19 764	100,09
2009	223	152	19 078	125,20	218	135	18 426	136,03
2010 <sup>1)</sup>	3 806	2 611	443 134	169,75	3 746	2 548	442 656	173,75
2011	4 164	2 922	520 244	178,06	4 152	2 903	520 110	179,15
2012	5 419	3 939	697 281	177,03	5 400	3 905	696 425	178,35
2013	3 749	2 785	470 058	168,81	3 705	2 725	468 057	171,79
2014	4 376	3 222	638 962	198,32	4 324	3 172	638 105	201,19
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>								
2004	1 499	1 066	146 035	136,94	1 448	893	139 730	156,54
2005	1 851	1 295	178 264	137,69	1 787	1 126	161 716	143,61
2006	1 330	977	135 139	138,27	1 271	827	124 971	151,15
2007	1 381	983	157 267	159,91	1 338	922	153 913	166,85
2008	1 387	1 078	145 198	134,67	1 300	836	130 793	156,51
2009	1 469	987	163 596	165,79	1 444	956	162 059	169,45
2010 <sup>1)</sup>	870	2 180	270 775	124,22	553	571	240 946	422,10
2011	988	1 570	259 389	165,18	560	479	199 725	416,98
2012	936	1 849	313 020	169,34	519	576	253 307	439,74
2013	665	1 790	293 791	164,16	337	436	208 692	478,42
2014	775	1 508	296 799	196,85	523	522	252 408	483,91
<b>Industriegebiet</b>								
2004	26	68	3 996	58,97	—	—	—	—
2005	16	71	3 954	55,33	•	•	•	•
2006	24	73	4 114	56,54	—	—	—	—
2007	21	79	5 389	68,02	—	—	—	—
2008	32	178	10 290	57,68	3	5	175	33,50
2009	29	211	7 023	33,21	•	•	•	•
2010 <sup>1)</sup>	439	2 137	148 914	69,68	—	—	—	—
2011	503	2 855	152 955	53,57	—	—	—	—
2012	717	3 299	169 909	51,50	—	—	—	—
2013	546	2 780	197 264	70,96	—	—	—	—
2014	584	2 600	204 185	78,53	—	—	—	—
<b>Dorfgebiet</b>								
2004	515	446	27 070	60,69	437	304	24 806	81,69
2005	616	511	38 456	75,28	559	400	36 198	90,48
2006	278	324	18 668	57,66	231	178	13 043	73,48
2007	206	232	11 569	49,80	174	143	9 944	69,48
2008	146	121	7 012	57,92	128	102	6 769	66,47
2009	208	217	10 145	46,86	188	178	9 735	54,77
2010 <sup>1)</sup>	89	56	1 221	21,69	72	38	1 099	28,73
2011	78	49	1 146	23,42	64	36	1 052	29,54
2012	79	53	2 077	38,90	66	40	1 994	49,99
2013	104	76	1 757	23,19	80	48	1 559	32,83
2014	150	126	2 345	18,56	100	69	2 029	29,33

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.



## 8. Baulandveräußerungen nach Ver-

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>2)</sup>	Fälle							Fläche			
	2008	2009	2010 <sup>1)</sup>	2011	2012	2013	2014	2008	2009	2010 <sup>1)</sup>	2011
Darmstadt, St.	9	11	94	114	103	65	65	17	6	103	107
Frankfurt a. M., St.	13	26	155	184	196	97	127	15	69	409	470
Offenbach a. M., St.	•	3	38	40	44	41	61	•	1	34	74
Wiesbaden, St.	36	58	136	157	171	143	132	33	48	197	168
Bergstraße	64	79	277	388	383	271	353	66	40	297	378
Darmstadt - Dieburg	232	212	461	525	559	388	429	289	139	304	547
Groß - Gerau	207	158	304	345	351	198	336	357	170	495	394
Hochtaunuskreis	60	65	224	282	376	237	309	40	42	321	342
Main - Kinzig - Kreis	186	234	572	622	706	448	510	138	218	902	862
Main - Taunus - Kreis	•	10	120	190	240	189	172	•	14	174	305
Odenwaldkreis	20	23	99	91	101	98	92	15	21	117	94
Offenbach	47	36	226	328	331	289	361	58	24	201	765
Rheingau - Taunus - Kreis	25	15	190	237	362	205	235	20	6	185	223
Wetteraukreis	132	153	447	421	682	392	522	80	85	352	516
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>1 036</b>	<b>1 083</b>	<b>3 343</b>	<b>3 924</b>	<b>4 605</b>	<b>3 061</b>	<b>3 704</b>	<b>1 135</b>	<b>882</b>	<b>4 091</b>	<b>5 245</b>
Gießen	211	194	319	333	455	336	394	245	209	351	333
Lahn - Dill - Kreis	67	69	339	349	447	321	490	146	65	473	375
Limburg - Weilburg	124	109	164	277	363	269	250	116	106	213	598
Marburg - Biedenkopf	100	106	342	325	415	284	323	79	85	373	362
Vogelsbergkreis	34	53	168	138	157	95	157	30	51	280	233
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>536</b>	<b>531</b>	<b>1 332</b>	<b>1 422</b>	<b>1 837</b>	<b>1 305</b>	<b>1 614</b>	<b>617</b>	<b>516</b>	<b>1 690</b>	<b>1 901</b>
Kassel, St.	13	23	84	100	146	96	98	11	21	108	165
Fulda	119	98	365	388	564	351	392	195	93	591	549
Hersfeld - Rotenburg	20	•	130	148	143	218	145	22	•	160	252
Kassel	60	100	315	342	377	385	515	122	515	788	664
Schwalm - Eder - Kreis	92	91	205	263	289	510	272	273	219	304	560
Waldeck - Frankenberg	79	105	213	222	589	226	278	84	111	591	413
Werra - Meißner - Kreis	28	•	183	84	108	109	156	27	•	178	111
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>411</b>	<b>454</b>	<b>1 495</b>	<b>1 547</b>	<b>2 216</b>	<b>1 895</b>	<b>1 856</b>	<b>734</b>	<b>1 105</b>	<b>2 720</b>	<b>2 715</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>1 983</b>	<b>2 068</b>	<b>6 170</b>	<b>6 893</b>	<b>8 658</b>	<b>6 261</b>	<b>7 174</b>	<b>2 486</b>	<b>2 503</b>	<b>8 500</b>	<b>9 860</b>

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981.

**waltungsbezirken 2008 bis 2014**

(1 000 m <sup>2</sup> )			Kaufsumme (1 000 Euro)							Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>2)</sup>
2012	2013	2014	2008	2009	2010 <sup>1)</sup>	2011	2012	2013	2014	
82	168	79	6 714	1 618	28 376	36 889	32 727	38 911	30 788	Darmstadt, St.
350	355	257	10 767	54 296	169 625	234 415	181 875	151 537	182 265	Frankfurt a. M., St.
91	89	87	•	471	13 667	16 652	25 992	41 195	41 496	Offenbach a. M., St.
422	349	189	8 079	15 304	78 779	61 690	111 615	88 676	63 174	Wiesbaden, St.
374	415	351	6 833	8 266	44 658	57 778	60 242	47 147	61 605	Bergstraße
541	325	375	35 245	26 167	66 024	90 659	97 215	68 904	79 910	Darmstadt - Dieburg
493	331	380	55 622	33 455	86 093	82 221	87 028	53 919	73 522	Groß - Gerau
326	239	308	16 945	18 921	85 926	91 117	108 152	84 732	113 426	Hochtaunuskreis
735	509	732	16 897	27 550	82 546	91 215	95 554	58 500	88 999	Main - Kinzig - Kreis
315	231	236	•	3 194	45 889	77 517	88 587	78 419	74 423	Main - Taunus - Kreis
105	73	87	1 352	1 858	7 861	7 202	7 334	6 386	6 858	Odenwaldkreis
491	302	570	9 545	6 997	51 346	145 881	127 498	80 709	123 143	Offenbach
310	216	245	5 107	1 396	25 851	29 308	48 370	29 370	53 975	Rheingau - Taunus - Kreis
672	545	486	12 485	17 854	62 755	84 106	91 426	68 726	69 204	Wetteraukreis
5 307	4 148	4 380	187 301	217 347	849 396	1 106 649	1 163 616	897 131	1 062 789	<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>
587	512	678	20 712	17 425	35 066	34 745	63 349	43 504	62 305	Gießen
484	371	573	5 916	5 431	23 289	23 731	31 483	25 057	50 819	Lahn - Dill - Kreis
853	360	374	9 101	7 684	10 838	23 232	35 537	23 465	19 712	Limburg - Weilburg
432	340	288	4 020	6 557	20 732	20 253	28 722	18 807	17 584	Marburg - Biedenkopf
217	156	233	1 020	1 458	3 718	4 939	6 877	4 162	6 474	Vogelsbergkreis
2 573	1 739	2 144	40 770	38 555	93 643	106 900	165 968	114 995	156 893	<b>Reg.-Bez. Gießen</b>
168	202	188	1 650	2 877	9 765	12 732	19 214	12 598	12 410	Kassel, St.
779	703	680	8 848	5 167	22 655	22 928	40 987	27 551	31 796	Fulda
296	350	208	1 006	•	4 342	8 390	6 268	7 309	6 777	Hersfeld - Rotenburg
558	361	546	6 142	16 514	38 609	37 834	32 959	22 252	33 590	Kassel
605	748	283	7 136	7 326	11 646	17 616	16 787	27 909	12 205	Schwalm - Eder - Kreis
1 069	461	478	3 422	4 461	8 164	9 255	27 947	15 967	15 016	Waldeck - Frankenberg
182	243	247	1 226	•	3 806	3 641	3 499	3 703	4 189	Werra - Meißner - Kreis
3 657	3 068	2 630	29 430	37 655	98 987	112 396	147 662	117 288	115 984	<b>Reg.-Bez. Kassel</b>
11 536	8 954	9 154	257 502	293 557	1 042 025	1 325 945	1 477 245	1 129 414	1 335 666	<b>Land Hessen</b>

## 9. Baulandveräußerungen nach Grundstücksarten und Verwaltungsbezirken 2014<sup>1)</sup>

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis <sup>2)</sup>	Bauland insgesamt				darunter baureifes Land			
	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )	Fälle	Fläche (1 000 m <sup>2</sup> )	Kaufsumme (1 000 Euro)	Kaufwert (Euro je m <sup>2</sup> )
Darmstadt, St.	65	79	30 788	391,30	54	50	25 784	514,58
Frankfurt a. M., St.	127	257	182 265	710,43	114	227	177 118	781,00
Offenbach a. M., St.	61	87	41 496	479,22	44	50	26 527	529,90
Wiesbaden, St.	132	189	63 174	335,08	109	120	53 153	443,95
Bergstraße	353	351	61 605	175,56	314	232	52 548	226,87
Darmstadt - Dieburg	429	375	79 910	213,24	399	262	66 974	255,24
Groß - Gerau	336	380	73 522	193,70	307	215	57 399	267,02
Hochtaunuskreis	309	308	113 426	368,17	271	219	100 372	458,98
Main - Kinzig - Kreis	510	732	88 999	121,55	432	406	67 260	165,64
Main - Taunus - Kreis	172	236	74 423	315,98	150	129	57 844	448,18
Odenwaldkreis	92	87	6 858	78,63	78	72	6 100	84,63
Offenbach	361	570	123 143	215,93	311	220	82 127	372,68
Rheingau - Taunus - Kreis	235	245	53 975	220,70	211	201	50 453	250,62
Wetteraukreis	522	486	69 204	142,38	474	297	63 470	213,53
<b>Reg.-Bez. Darmstadt</b>	<b>3 704</b>	<b>4 380</b>	<b>1 062 789</b>	<b>242,67</b>	<b>3 268</b>	<b>2 700</b>	<b>887 128</b>	<b>328,51</b>
Gießen	394	678	62 305	91,93	300	296	41 588	140,68
Lahn - Dill - Kreis	490	573	50 819	88,72	426	305	31 317	102,60
Limburg - Weilburg	250	374	19 712	52,73	209	169	16 540	97,99
Marburg - Biedenkopf	323	288	17 584	61,14	298	215	16 437	76,48
Vogelsbergkreis	157	233	6 474	27,84	113	113	4 348	38,58
<b>Reg.-Bez. Gießen</b>	<b>1 614</b>	<b>2 144</b>	<b>156 893</b>	<b>73,16</b>	<b>1 346</b>	<b>1 097</b>	<b>110 229</b>	<b>100,46</b>
Kassel, St.	98	188	12 410	66,01	72	54	7 760	144,91
Fulda	392	680	31 796	46,73	342	323	23 390	72,35
Hersfeld - Rotenburg	145	208	6 777	32,58	112	133	4 931	37,16
Kassel	515	546	33 590	61,54	456	351	26 934	76,66
Schwalm - Eder - Kreis	272	283	12 205	43,07	225	180	9 954	55,19
Waldeck - Frankenberg	278	478	15 016	31,44	208	201	8 624	42,85
Werra - Meißner - Kreis	156	247	4 189	16,98	94	77	2 788	36,14
<b>Reg.-Bez. Kassel</b>	<b>1 856</b>	<b>2 630</b>	<b>115 984</b>	<b>44,10</b>	<b>1 509</b>	<b>1 320</b>	<b>84 381</b>	<b>63,94</b>
<b>Land Hessen</b>	<b>7 174</b>	<b>9 154</b>	<b>1 335 666</b>	<b>145,91</b>	<b>6 123</b>	<b>5 117</b>	<b>1 081 738</b>	<b>211,39</b>

1) Seit 2010 werden die Kaufwerte für Bauland ausschließlich über Gutachterausschüsse erhoben und sind deshalb mit früheren Jahren nur sehr eingeschränkt vergleichbar.

2) Gebietsstand 1. Januar 1981.